

TEK KATLI KONUTLAR

SINGLE STOREY HOUSES



KEMER	SP 511	40 m ²
ALANYA	SP 512	45 m ²
SİDE	SP 513	49 m ²
MARMARİS	SP 515	53 m ²
BODRUM	SP 516	62 m ²
FETHİYE	SP 517	68 m ²
DİDİM	SP 538	72 m ²
EDREMIT	SP 522	81 m ²
GÖREME	SP 523	82 m ²
KAPADOKYA	SP 524	84 m ²
OLİMPUS	SP 527	96 m ²
ABANT	SP 528	106 m ²
ÜRGÜP	SP 529	112 m ²
DATÇA	SP 531	117 m ²
SAKLIKENT	SP 532	122 m ²
KARTALKAYA	SP 533	123 m ²
AVŞA	SP 536	129 m ²
BOZCAADA	SP 537	166 m ²



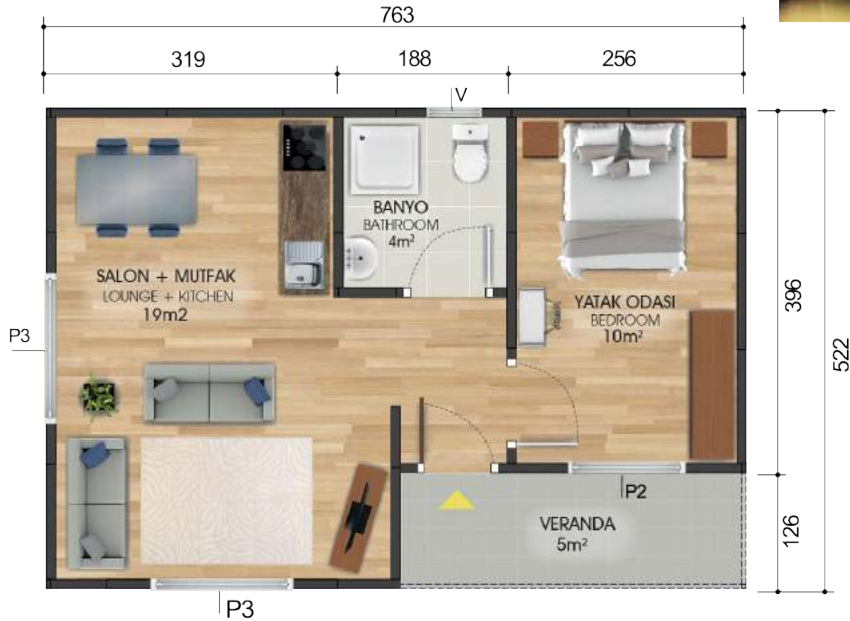
35 + 5 m2 veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Huzur ve güven içerisinde hem çocuklarınızı hem de çiçeklerinizi büyüteceğiniz bir bahçeye hiçbir değer biçilemez.

A garden where your children are raised and your flowers are grown is priceless.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



45m² 2+1

ALANYA SP 512



40 + 5 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Profesyonel montaj ekiplerimiz montaj aşamasını hızlı ve eksiksiz bir şekilde tamamlarken siz keyfinize bakın.

Enjoy the moment when our professional team assembles your building in quick and complete way.

KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



49 m² tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Olmak istediğiniz yerde yaşayın; mesela kır çiçekleriyle süslenmiş, yemyeşil bir bahçede...

Live where you want to be; For example, in a garden decorated with wildflowers.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



53m² 2+1

MARMARİS SP 515



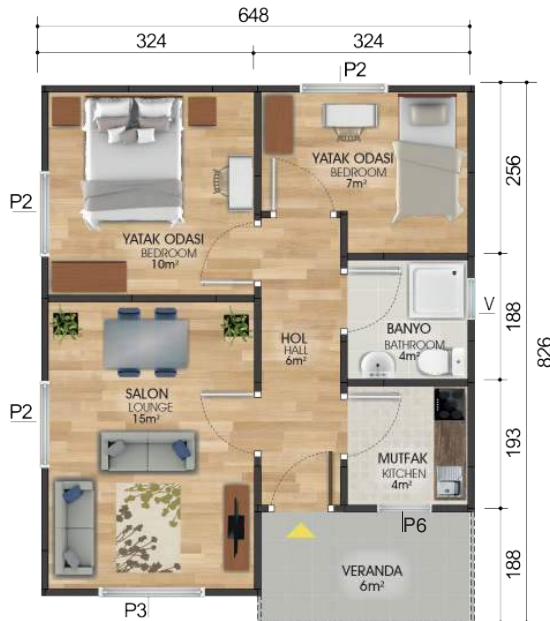
47+ 6 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yeni güne, bahar çiçeklerinin kokusuyla uyanmak... İşte, budur kaliteli yaşamak.

Starting a new day with the smell of spring flowers... It is what quality live is all about.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



55 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Hayat; sizi saran bir yuva ve yaşadığınız anlardan aldığınız keyiflerin toplamıdır.
Life is the sum of a home surrounding you and the moments you enjoy in your lifetime.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



68m² 2+1

FETHİYE SP 517



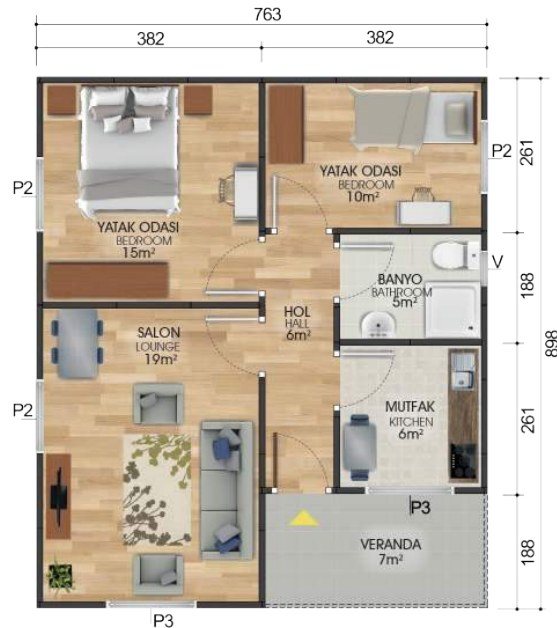
61 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Doğanın güzelliklerinden ilham aldık,
evinizin her detayını zevkinize göre tasarladık.

We took inspiration from nature's beauties and
designed every detail of your home considering your wishes.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



68 + 4 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Her karesi, ihtiyaçlarınız ve hobileriniz için tasarlandı,
size sadece bu ayrıcalığı yaşamak kaldı.

Every square of it is designed for your needs and hobbies.
Therefore, only thing you need is to experience this privilege



KAT PLANI / FLOOR PLAN



81m² 2+1

EDREMIT SP 522



70 + 11 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Hayatınızın dört bir köşesini saracak enerji ve mutluluk, evinize adım attığınız anda başlar. Paylaştığımız güzel duygular unutulmaz, yıllarca yaşar.

Energy and happiness surrounding you start once you get your home. Beautiful moments you share are not forgot but live for years.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



79 + 3 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek, tamamen sizi yansıtan bir yaşam alanı...
Bizce özgürlük budur.

Feeling where you belong, a living space reflecting on you completely...
This is what freedom is.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



84m² | 2+1

KAPADOKYA SP 524



70 + 14 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Evlerimizi tasarlarken hayattan ilham aldık. Sadece ince zevklere sahip kişilerin görebileceği hayatın içinden detaylar ve şehrin dinamizmi çizgilerimizde hayat buldu.

We took inspiration from life when we designed your home. Details inside from life and city's dynamism which can be seen only by epicsures aroused on our lines.

KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



89 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Gerçeküstü, hayalperest bir ressamın tuvalinde hayat bulmuş gibi...
Renkli, hayat dolu ve bir o kadar da konforlu...

Like painted by a surreal, escapist painter... Colourful, vivacious and comfortable...



KAT PLANI / FLOOR PLAN



106m² 3+1

ABANT SP 528



94 + 12 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yorucu bir gün müydü? Ayaklarınızı uzatın, kendinizi evinizin sıcak kollarına bırakın ve yaşamaya yeniden başlayın.

Was it a tiresome day? Extend your feet, let your self into the arms of your home and start living again.

KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



108 + 4 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Hayattan en çok tat aldığınız anlar, sevdiklerinizle evinizin sıcaklığını paylaştığınız anlardır.

Moments you enjoy mostly are the ones that you share your home with your beloved.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



117m² | 3+1

DATÇA SP 531



104 + 13 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Zaman ne olursa olsun anlamını yitirmeyen şeyler var hâlâ...
İşte, biz onları yaşıyoruz yuvanızda sevgiyle, aşkla...

There are some things that have not lost their meanings yet...
So, we keep them alive at your home with love.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI



111 + 11 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Mutluluklar, güzel anlar ertelenmeye gelmez. Çünkü sevdiğiniz için güzel bir gelecek, bugünden başlar.

Happiness and beautiful moments are not to be delayed.
Because future for your beloved ones starts from today.

KAT PLANI / FLOOR PLAN



123m² | 3+1

KARTALKAYA SP 533



109 + 14 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yaşamınıza ayrıcalık katacak evlerimizin her biri, profesyonel eller tarafından tasarlandı.

Every single house that gives a privilege on your life was designed by professionals.



KAT PLANI / FLOOR PLAN





129 m² tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Çocuklarınızı sevgiyle, güvenle büyüteceğiniz bir yaşamdan daha değerli şey ne olabilir ki?

What is more valuable than raising your child in a life with full of love and trust?



KAT PLANI / FLOOR PLAN



166m² | 4+1

BOZCAADA SP 537



147 + 19 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Bugün yemeği dışarıda yiyecek derseniz, harika bir bahçeniz olduğunu unutmayın.
If you plan to go outside to eat, do not forget that you have a wonderful garden.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



SMART
PREFABRİK - ÇELİK YAPI

İKİ KATLI KONUTLAR

TWO STOREY HOUSES



KAŞ	SP 711	82 m ²
İLİCA	SP 712	92 m ²
AKÇAY	SP 714	100 m ²
AMASRA	SP 715	105 m ²
KALKAN	SP 717	118 m ²
GÜMÜŞLÜK	SP 718	122 m ²
YALIKAVAK	SP 719	131 m ²
MİLAS	SP 720	134 m ²
BORNOVA	SP 721	142 m ²
DİKİLİ	SP 722	149 m ²
CUNDA	SP 723	150 m ²
ERDEK	SP 724	155 m ²
HALIKARNAS	SP 725	158 m ²



76 + 6 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Yaşamdan iki kat keyif almanız için evinizde her şeyi düşündük.

We thought everything at your home to enjoy life.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
38m² + 3m² = 41m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
38m² + 3m² = 41m²

92m²

2+1

ILICA SP 712



82 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Sizin ve sevdikleriniz için mutluluğu bir çatı altında birleştirdik.

We gathered happiness under the same roof for you and your beloved ones.



KAT PLANI / FLOOR PLAN





90 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Gölün, eğlenin ve mutluluğu paylaşın.
Yeni evinizde bütün güzel şeyler sizinle...

Have a laugh, have fun and share the happiness.
All good things are with you at your new home...



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Flood Plan
45m² + 7m² = 52m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
45m² + 3m² = 48m²

105m² | 3+1

AMASRA SP 715



95 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Siz nerede olmak isterseniz, eviniz orada hazır. Karar sizin, belki denizden esen bir rüzgar karşılar sizi belki de çam ağaçlarının yaydığı muhteşem kokuyla güne başlarsınız.

Your home is ready wherever you want to be. It is your choice. Maybe a wind coming from sea greets you or you start the day with the amazing smell of pine trees.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
46m² + 5m² = 51m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
49m² + 5m² = 54m²



102 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Eşsiz bir sabaha, kuşların şarkılarıyla uyandığınızı hayal edin. İşte, yaşamak budur.
Imagine you wake up to an unique morning with birds' songs. It is what life is.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
51m² + 9m² = 60m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
51m² + 7m² = 58m²

122m² | 3+1

GÜMÜŞLÜK SP 718



98 + 24 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

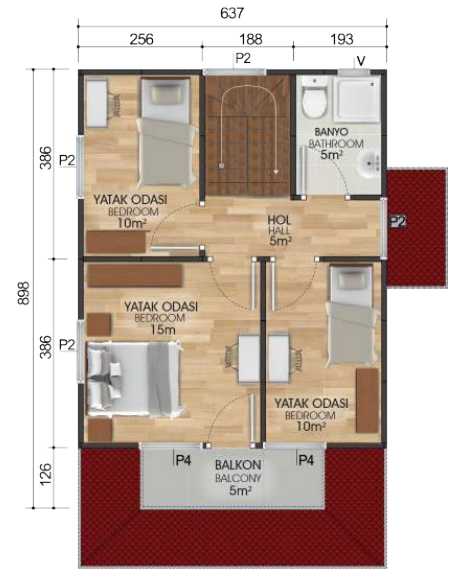
Hayallerini gerçeğe dönüştürmek isteyenler, detayların fark yaratacağını bilirler.
Those who want to realize their dreams know that details matter.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
49m² + 19m² = 68m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
49m² + 5m² = 54m²



110 + 21 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Evinizi aydınlatan, sadece perdenin arasından usulca sızan güneş değil... Evinizi, sevdiklerinizin gülümsemesi aydınlatıyor.

It is not only the sun scattering through curtain that lights your home... it is also the smiles of your beloved ones.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
54m² + 18m² = 72m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
56m² + 3m² = 59m²

134m² | 3+1

MİLAS SP 720



124 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Derin bir nefes alın, doğanın kalbinde, el değmemiş güzellikler arasında bir yolculuğa çıkın.
Take a deep breath, go on a journey in the heart of nature between untouched beauties.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
74m² + 5m² = 79m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
50m² + 5m² = 55m²



128 + 14 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Bizler için yaşadığınız her an eşsizdir.
En güzel anlarınızı keyifle geçirmeniz için biz her şeyi düşündük.

For us, every moment you live is unique.
We considered everything to enjoy these moments.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan

64m² + 14m² = 78m²



1. Kat Planı / First Floor Plan

64m²

149m² 4+1

DİKİLİ SP 722



116 + 33 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Sessizlik ve huzur yeni mottonuz olacak. Yeni evinizde doğanın kalbinde, masalsi bir yolculuğa çıkacak, kendinizi yeni bir dünyanın içinde bulacaksınız.

Your new motto will be silence and peace. At your new home, in the heart of nature you will go on fairytale like journey and find yourself in a new world.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
58m² + 23m² = 81m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
58m² + 10m² = 68m²



132 + 18 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Hayatınıza g z ll k katacak her Şeyi sizin yerinize d Ő nd k,
size sadece bu g z ll kleri yaşamak kaldı.

We thought of everything that creates a value for your life.
It has only been left to you to live them.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
64m² + 11m² = 75m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
68m² + 7m² = 75m²

155m² | 3+1

ERDEK SP 724



139 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Geniş ve kullanışlı alanları, estetik mimarisiyle evde herkesin yeri hazır.

With large, practical areas and aesthetic architecture, everyone's place is ready.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
75m x 5m = 78m



1. Kat Planı / First Floor Plan
66m x 11m = 77m



132 + 26 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Gülümseyin, evinizin en güzel süsü sevdiklerinizle birlikte olduğunuz, eğlendiğiniz anlardır.

Smile, the most beautiful decoration of your home is the moments in which you are with beloved ones and have fun with them.



KAT PLANI / FLOOR PLAN



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
66m' - 20m' = 86m'



1. Kat Planı / First Floor Plan
66m' - 6m' = 72m'

MALZEMELER MATERIALS



Diş Çelik Kapı / Exterior Door



İç Amerikan Kapı / Interior Door



Boya Malzemeleri (TSE Belgeli)
Paint Materials (TSE Certificate)



Klozet Takımı / Toilet



Lavabo Takımı / Washbasin



Duş Teknesi / Shower

Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikleri (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR: Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimento yonga leuha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ: Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR: Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.

PENCERELER: Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm, Vastistas ölçüleri 40x60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12+4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM: Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tanımı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI: Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan leuha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI: Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYON: Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA: İç ve dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI: Tüm elektrik tesisatı sıva altında TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT: Tüm sihhî tesisat, duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), Duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) ile kaplanır. Ara kat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Ara kat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

Standard Type Prefabricated House Specifications (Cementboard+ Polystyrene + Cementboard)

Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS: The wall panels are 10cm thick. There is 80 mm thick, 16kg/m³ B1 class fireproof polystyrene insulation board between two 8 mm thick cementboard (Betopan)

WALL CONNECTIONS: All materials used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

DOORS: Exterior doors are steel, interior doors are American panel. Balcony doors are PVC.

WINDOWS: PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house. Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12+4 double glazing.

FRAMEWORK: System consists of steel profiles and wall panels. All load bearing materials are galvanized steel and are specially shaped by Rollforming machines. Steel bolts and nuts are used to join materials. Since there is no welding connections, the system can be disassembled and assembled many times.

CEILING COVERING: 12 mm thick gypsumboard are used to cover ceiling.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thick glasswool between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are painted with Dyobrand whose color are chosen by the customer. (Exterior walls - acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are installed inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to make sure that whole system works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm cementboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load corrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): Box type steel profiles are used for stairs. There is 16 mm thick cementboard on the steps. Black steel bars are used for railings.